

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66 корп.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 210-32-43
E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
<http://to59.rosreestr.ru>

24.03.2016 № 1851-2

На № _____ от _____

Министру по управлению
имуществом и земельным
отношениям
Пермского края
Н.Н. Гончарову
mizo@permkrai.ru

Г _____ Г
О направлении информации по срокам регистрации

Уважаемый Николай Николаевич!

В целях исполнения п. 19.1.1 «дорожной карты» по улучшению ключевых показателей инвестиционного климата в Пермском крае на 2015-2017 годы по сокращению фактического срока проведения процедур по регистрации прав собственности и постановки земельных участков на кадастровый учет направляем Вам информацию о новых сроках проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных приказом Управления Росреестра по Пермскому краю от 01 марта 2016 г. № 75 (в редакции приказа от 18.03.2016 № 99) для размещения на сайтах министерства и органов местного самоуправления.

Приложение: на 5 листах в 1 экз.

Руководитель

Л.В.Аржевитина



Д.Д. Моргун
(342)218-35-83

Сроки проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

| № п/п | Вид регистрационного действия | Срок проведения государственной регистрации, установленный законом или сокращенный Управлением срок проведения государственной регистрации |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| <i>В случае предоставления документов заявителем (представителем заявителя) лично или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении</i> | | |
| 1. | регистрация ипотеки, возникающей в силу закона или договора, договора об ипотеке, дополнительного соглашения к нему, внесения изменений на основании дополнительного соглашения к договору ипотеки на нежилые помещения, земельные участки*, здания, сооружения <i>*ипотека земельного участка осуществляется в сроки, предусмотренные для государственной регистрации ипотеки находящихся на данном земельном участке здания, строения или сооружения</i> | в течение 5 (пяти) рабочих дней ¹ |
| 2. | регистрация ипотеки, возникающей в силу закона или договора, договора об ипотеке, дополнительного соглашения к нему, внесения изменений на основании дополнительного соглашения к договору ипотеки на жилые помещения | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 3. | регистрация ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений, если ипотека возникла в силу нотариально удостоверенного договора об ипотеке или нотариально удостоверенного договора, влекущего за собой возникновение ипотеки в силу закона | в течение 3 (трех) рабочих дней |
| 4. | регистрация перехода прав и права собственности на здания, сооружения, возведенные на земельном участке, являющемся предметом договора об ипотеке | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 5. | регистрация перехода прав и права собственности на жилые помещения, нежилые помещения, здания, сооружения, земельные участки, приобретаемые за счет средств кредитных организаций | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 6. | регистрация перехода прав на жилые помещения, приобретаемые по жилищным сертификатам, а также за счет предоставления субсидий из бюджета на основании программ, утвержденных соответствующими нормативными правовыми актами, перехода права собственности на такие жилые помещения | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 7. | регистрация возникновения и перехода права собственности на жилые помещения, которые предоставляются гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 8. | регистрация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на объекты | в течение 5 (пяти) рабочих дней |

| | | |
|------|---|---|
| | недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | |
| 9. | регистрация договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, независимо от наличия залога права требования, вытекающего из данного договора участия в долевом строительстве | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 9.1 | регистрация последующих договоров участия в долевом строительстве | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 10. | регистрация права собственности, возникшего на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 11. | регистрация залога права требования по договору участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения к нему | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 12. | регистрация договора уступки по договору участия в долевом строительстве | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 13. | выдача повторного свидетельства | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 13.1 | выдача повторного свидетельства одновременно с погашением записи об обременении | в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия |
| 14. | внесение изменений в Единый государственный реестр прав | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 14.1 | внесение изменений в Единый государственный реестр прав одновременно с государственной регистрацией перехода прав | в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия |
| 15. | погашение записи об ипотеке | в течение 3 (трех) рабочих дней |
| 16. | погашение записи об ипотеке, возникшей в силу Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | в течение 3 (трех) рабочих дней |
| 17. | исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав, в соответствии с п. 1 ст. 21 ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | в течение 3 (трех) дней |
| 18. | выдача залогодержателю закладной, если закладная составляется после регистрации ипотеки | в течение 1 (одного) дня |
| 19. | регистрация соглашения об изменении содержания закладной с указанием в тексте самой закладной на соглашение как на документ, являющийся неотъемлемой частью закладной | в течение 1 (одного) дня |

| | | |
|------|--|---|
| 20. | внесение в ЕГРП записи о законном владельце закладной | в течение 1 (одного) дня |
| 21. | регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов | в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации |
| 22. | регистрация в упрощенном порядке права собственности на отдельные объекты недвижимого имущества, в том числе: | |
| 22.1 | на земельные участки, предоставленные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства; | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 22.2 | на создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство; | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 22.3 | на объекты индивидуального жилищного строительства, создаваемые или созданные на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, либо создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в черте поселения и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке) | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 22.4 | на отдельные объекты недвижимого имущества на основании заявлений исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.02.2012 № 8-ФЗ) «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 23. | регистрация права собственности на основании вступивших в законную силу судебных актов | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 24. | регистрация арестов недвижимого имущества и залога, избранного в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации | в течение 1 (одного) рабочего дня |
| 25. | регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в результате обращения залогодержателем взыскания на него | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 26. | регистрация перехода прав на основании договоров купли-продажи на жилые помещения, нежилые помещения, земельные участки и иные объекты недвижимости | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 27. | регистрация ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение, возникающего на основании договора найма такого жилого помещения, заключенного на | в течение 5 (пяти) рабочих дней |

| | | |
|--|--|--|
| | срок не менее года, или на основании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в порядке, установленном ст. 26.1. Закона о регистрации, государственная регистрация прекращения найма жилого помещения | |
| 28. | регистрация возникшего до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введения в действие указанного закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в указанный закон сделки с объектом недвижимого имущества | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 29. | по видам регистрационных действий, не указанным в пунктах 1 - 28, в том числе регистрация перехода прав на основании договоров мены, дарения на объекты недвижимости | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 30. | в случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества («Единое окно») | в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о соответствующем объекте недвижимости |
| 31. | в случаях, если вместе с заявлением о государственной регистрации не представлен документ об уплате государственной пошлины или в соответствии с федеральным законом уплата государственной пошлины производится после представления таких заявления и документов. | в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия, с момента принятия документов к рассмотрению (не позднее 10 (десяти) дней со дня их представления) |
| 32. | регистрация прав, ограничений (обременений) прав в отношении недвижимого имущества, непосредственно связанного с реализацией инвестиционного проекта, имеющего статус «приоритетный», присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края и (или) соглашением о государственно-частном партнерстве (на основании информации, предоставленной Агентством по инвестициям и внешнеэкономическим связям Пермского края и предъявленной при приеме документов на государственную регистрацию прав) | в течение 4 (четырёх) рабочих дней |
| <i>В случае предоставления документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе, сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг</i> | | |
| 33. | регистрация прав, ограничений (обременений) прав на основании нотариально удостоверенных документов | не позднее чем в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем приема документов, необходимых для государственной регистрации прав, и заявления |

| | | |
|-----|---|--|
| 34. | регистрация прав, ограничений (обременений) прав в отношении недвижимого имущества, непосредственно связанного с реализацией инвестиционного проекта, имеющего статус « приоритетный », присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края и (или) соглашением о государственно-частном партнерстве (на основании информации, предоставленной Агентством по инвестициям и внешнеэкономическим связям Пермского края и предъявленной при приеме документов на государственную регистрацию прав) | в течение 3 (трех) рабочих дней |
| 35. | регистрация права, ограничения (обременения) права либо сделки на основании заявления соответствующих органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае, если право, ограничение (обременение) права на недвижимое имущество возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 36. | по видам регистрационных действий, не указанным в пунктах 33-35 | в течение 7 (семи) рабочих дней ² |

1 – здесь и далее по тексту под «рабочими днями» в целях исчисления сроков при установлении даты выдачи документов в расписке понимаются дни недели с понедельника по пятницу в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации, иные рабочие дни – в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации;

2 – срок, указанный в пункте 36, вступает в силу с 01.04.2016